



TOO "Integral construction"

ПРОФЕССИОНАЛЬНОСТЬ И ПРАВИДИЛЬНОСТЬ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Integral construction»
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ KZ32VEK00016161

Заказ № 122 -10

Архив. № ТО/122-У-3/2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Кеулимжаева Ж.А.



« 06 » 06 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Техническое обследование котлов и энергетическая экспертиза готовности
котельной к отопительному сезону

Объект: КГУ «Основная средняя школа села Уялы отдела образования по
Коргалжынскому району управления образования Акмолинской области»
Адрес: Акмолинская область Коргалжынский район, Абай Құнанбаев көшесі, 1



Местоположение: Коргалжынский район, Абай Құнанбаев көшесі, 1

Заказчик ГУ "Отдел образования по Коргалжынскому району управления образования
Акмолинской области", Акмолинская область, Коргалжынский район, с.
Коргалжын, Кенжебека Кумисбекова, 26, 26

Исполнитель TOO «Integral construction» г.Астана, Е 652, 2

г.Астана -2025

СОДЕРЖАНИЕ

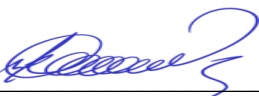
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	2
1.ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЪЕМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	3
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	4
4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....	4
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
6.НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	8

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1. МОРХОВ Ю.М.
(планирование и руководство
экспертным обследованием)


(подпись, дата)

Эксперт по виду деятельности:
техническое обследование
надежности и устойчивости
зданий и сооружений

2. САВИНСКАЯ В.В.


(подпись, дата)

Инженер-ОВиВК

1.ВЕДЕНИЕ

В соответствии с условиями договора №122 от 03.06.2025 года было проведено техническое обследование котлов и энергетическая экспертиза готовности отопительной котельной к отопительному сезону КГУ «Основная средняя школа села Уялы» отдела образования по Коргалжынскому району управления образования Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, улица Абая Құнанбаева, 1

Целью обследования являлась оценка технического состояния основного и вспомогательного оборудования котельной, а также подтверждение готовности Объекта к безопасной и эффективной эксплуатации в отопительном сезоне 2025–2026 годов. (далее – Объект). [1]

2. ОБЪЕМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В рамках технического обследования и энергетической экспертизы были осмотрены и оценены следующие элементы котельной:

Котельное оборудование – 2 ед.

Тип: водогрейный котёл (печь-котёл)

Год выпуска: 2023

Производитель/поставщик: приобретён у ИП «Универсам», ИИН 630802450023

Документ: накладная от 28.04.2023 г. прилагается

Вид топлива: твёрдое (уголь)

Состояние оборудования: удовлетворительное, эксплуатационных дефектов не выявлено

Состояние дымохода и тягодутьевого оборудования;

Системы подачи топлива и удаления золы;

Элементы системы теплоснабжения (трубопроводы, запорная арматура, насосное оборудование);

Контрольно-измерительные приборы и автоматика;

Электроснабжение и заземление.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В ходе технического обследования котельной КГУ «Основная средняя школа села Уялы» было установлено следующее:

Основной котёл (печь-котёл 2023 г.) находится в удовлетворительном техническом состоянии, признаков аварийности, трещин, прогаров или деформаций не обнаружено. Поверхности чистые, обвязка выполнена с соблюдением минимальных требований.

Документация на котёл (накладная от 28.04.2023 г.) имеется, серийные и идентификационные данные совпадают с маркировкой на оборудовании.

Дымоход технически исправен, однако требует периодической прочистки.

Насосное и вспомогательное оборудование функционирует, но необходимо плановое обслуживание перед сезоном.

Системы КИПиА и автоматики установлены частично, контроль рабочих параметров возможен, но требует дополнительной настройки.

Система электроснабжения функционирует, заземление визуально присутствует, сопротивление контура требует уточнения.

Угле- и золохранилища отсутствуют, что не соответствует санитарным и противопожарным нормам.

Ограждение территории и навес для топлива не предусмотрены, что влияет на надёжность хранения и подачу угля в неблагоприятных погодных условиях.

4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Энергетическая экспертиза котельной КГУ «Основная средняя школа села Уялы» проведена с целью определения уровня готовности оборудования и инженерной инфраструктуры к безопасной, экономичной и бесперебойной эксплуатации в отопительном сезоне 2025–2026 гг.

Основные характеристики объекта:

Тип оборудования: печь-котёл, водогрейный

Год выпуска: 2023

Поставщик: ИП «Универсам», ИИН: 630802450023

Основание приобретения: накладная от 28.04.2023 г.

Топливо: уголь

Теплоноситель: вода

Состояние и готовность:

Котёл находится в удовлетворительном техническом состоянии, пригоден к эксплуатации.

Визуальных и функциональных признаков неисправностей не выявлено.

Основные элементы системы теплоснабжения (трубопроводы, арматура) не имеют дефектов.

Электропитание и защитное заземление обеспечены, хотя рекомендуется контроль параметров сопротивления.

Имеется частичная система контроля параметров (КИПиА), требует настройки.

Насосное оборудование исправно, но требует профилактического обслуживания.

Выявленные недостатки:

Отсутствует крытое углехранилище, уголь складировается под открытым небом — это приводит к намоканию топлива и снижению его теплотворной способности.

Не оборудовано золохранилище, что нарушает санитарные нормы и может привести к загрязнению территории.

Территория котельной не огорожена, отсутствует навес и организация зон хранения.

Автоматика и система контроля параметров требуют доукомплектования и калибровки.

Вывод экспертизы:

На момент проведения экспертизы котельная может быть признана условно готовой к отопительному сезону 2025–2026 гг., при условии обязательного устранения следующих замечаний до начала отопительного периода:

Организовать крытое углехранилище;

Оборудовать санитарно-безопасное золохранилище;

Выполнить профилактическое обслуживание насоса и КИПиА;

Провести проверку заземления и сопротивления изоляции;

Обеспечить ограждение и благоустройство котельной зоны.



Рисунок 1 .



Рисунок 2.



Рисунок 3 .



Рисунок 4

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведённого технического обследования и энергетической экспертизы котельной КГУ «Основная средняя школа села Уялы» отдела образования по Коргалжынскому району управления образования Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, ул. Абай Құнанбаев, 1, установлено следующее:

Основное котельное оборудование (печь-котёл 2023 года выпуска) находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно к эксплуатации в отопительный сезон 2025–2026 годов.

Инженерные системы (трубопроводы, насос, электроснабжение, КИПиА) в целом работоспособны, но требуют регламентного обслуживания и частичной доработки.

При этом были выявлены существенные недостатки, устранение которых является обязательным условием подтверждения полной технической готовности котельной:

- отсутствие крытого углехранилища;
- отсутствие организованного золохранилища;
- неудовлетворительное благоустройство и ограждение котельной зоны;
- необходимость проверки и калибровки КИПиА и системы заземления.

Котельная может быть признана условно готовой к отопительному сезону 2025–2026 гг., при условии устранения выявленных недостатков до начала отопительного периода.

Контроль за реализацией рекомендаций и устранением замечаний должен быть возложен на эксплуатирующую организацию. [8]

6.НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- [1] Технический регламент "Требования к безопасности систем теплоснабжения" (утвержден постановлением Правительства РК от 2 сентября 2010 года № 924)
- [2] Правила технической эксплуатации теплоэнергетических установок (утверждены приказом Министра энергетики РК от 30 марта 2015 года № 264)
- [3] Правила безопасности в теплоэнергетике (утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 359)
- [4] СНиП РК 4.02-01-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- [5] ПТЭЭП - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей
- [6] ГОСТ 12.1.004-91 "Пожарная безопасность. Общие требования"
- [7] Правила по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок (в соответствии с приказом МТСЗН РК и отраслевыми инструкциями)
- [8] Методические указания по проведению энергетических обследований зданий и сооружений.

**"Қазақстан Республикасы Төтенше
жағдайлар министрлігінің Өнеркәсіптік
қауіпсіздік комитеті" Республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет промышленной
безопасности Министерства по
чрезвычайным ситуациям Республики
Казахстан"**

Астана қ., Адольф Янушкевич көшесі, № 2
үй

г.Астана, улица Адольфа Янушкевича, дом
№ 2

Номер: KZ32VEK00016161

Номер заявления: KZ36RDT00026182

Дата выдачи: 05.04.2024

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Integral construction"

010000, Республика Казахстан, г.Астана,
район "Есиль", улица Е 652, дом № 2,
Квартира 74,200740002657

**АТТЕСТАТ
на право проведения работ в области промышленной безопасности**

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан", в соответствии со статьей 72 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», учитывая положительное экспертное заключение от 22.01.2024 года № ISG-022-24 ТОО «Industrial Services Group», предоставлено право проведения работ в области промышленной безопасности:

-Проведение экспертизы промышленной безопасности (технологии, технические устройства, материалы, применяемые на опасных производственных объектах, за исключением строительных материалов, применяемых на опасных производственных объектах; опасные технические устройства; проектные документы, подлежащие экспертизе в области промышленной безопасности в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»;)

(указывается вид (ы) работ)

Особые условия действия аттестата: Срок действия аттестата составляет пять лет.

Председатель Баймулдинов Елұхан Адилханович

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

